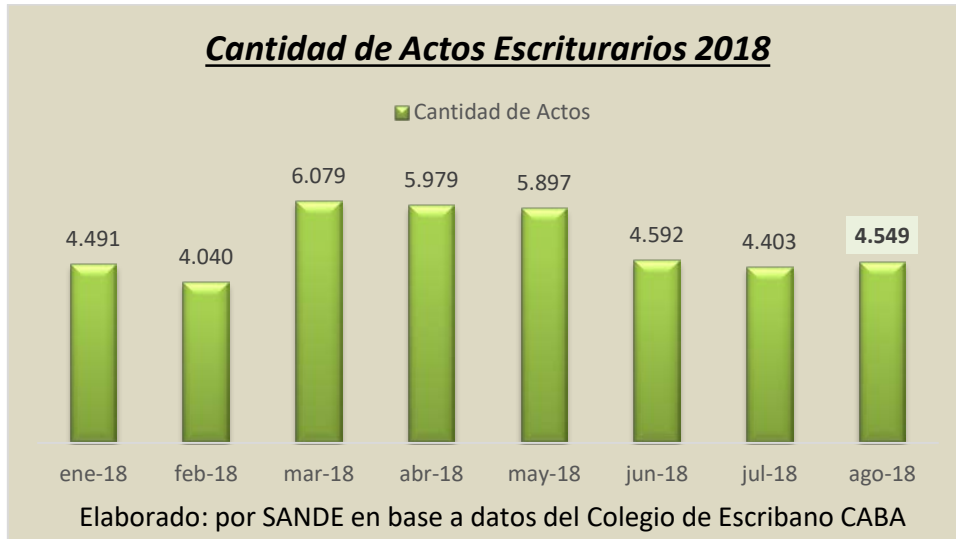
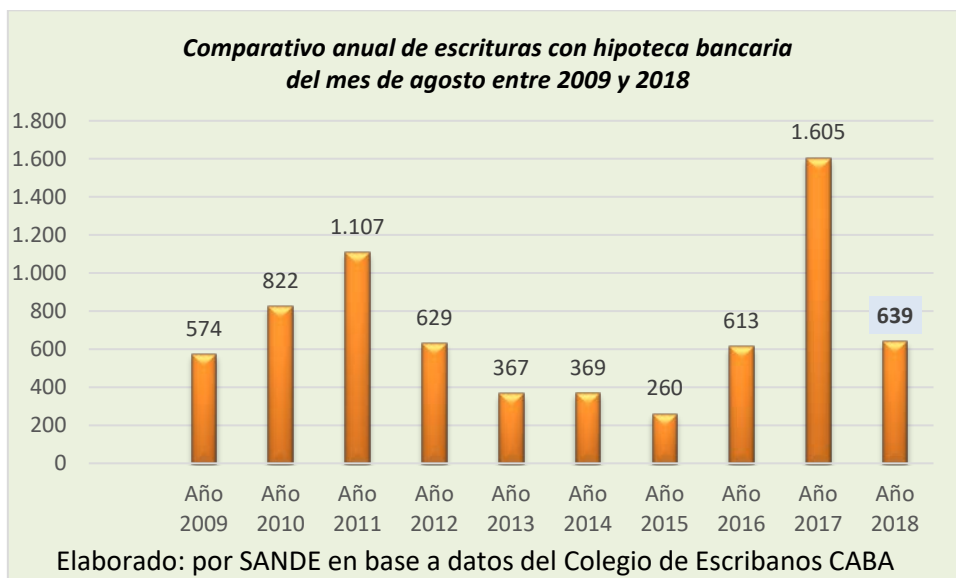


DATOS DE ACTOS ESCRITURARIOS CORRESPONDIENTES AL MES DE AGOSTO/2018

Signos de desaceleración en la actividad inmobiliaria. Los datos que nos brinda el Colegio de Escribanos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires dan cuenta esto.

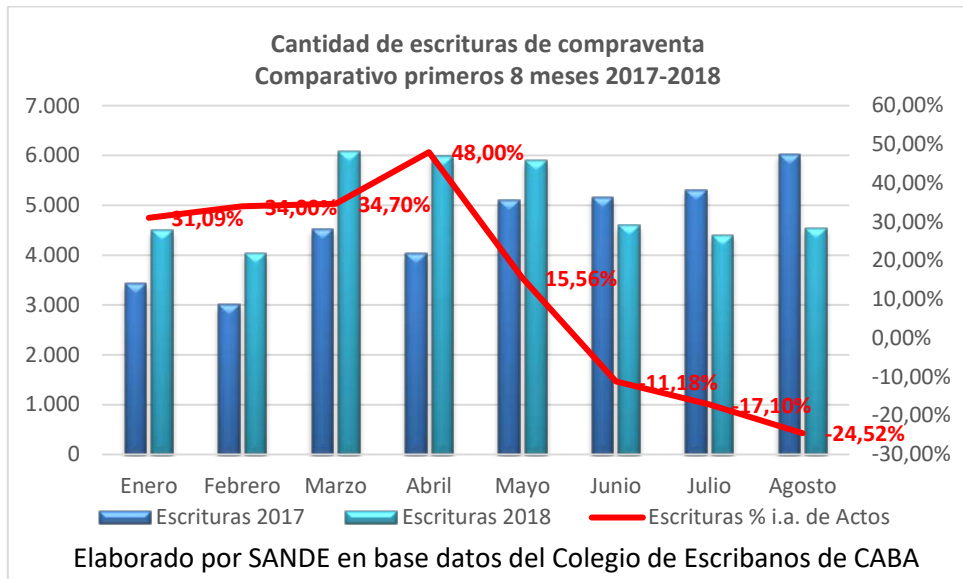


Como podemos ver, los actos en comparación al mes anterior, sufrieron un incremento del 3,3%. Mientras que la cantidad de actos que se realizaron con hipotecas en el año hasta el mes de agosto denota una caída notable con referencia al período anterior.



Vemos en el gráfico anterior que las escrituras realizadas con hipoteca bancaria disminuyeron en un 60,2% que las registradas el año anterior.

En el siguiente gráfico podemos ver que los actos escriturarios en lo que va en estos 8 meses con referencia a los mismos periodos del año anterior, nos muestra que a partir de julio del 2018 comienzan a disminuir, reflejando una brecha mayor en los meses siguientes llegando a mostrar el 24,52% menos para el mes de agosto de este año con referencia a agosto del año anterior.



Lo que mostraba el principio de un año brillante para la actividad, esta quedando atrás y ésto se ve reflejado. A pesar de esta caída, todavía lo acumulado en el año da un aumento en los actos del 9,36%. Lo acumulado en escrituras de enero a agosto del 2017 arrojo 36.605 actos y para el mismo periodo del 2018 dio un acumulado de 40.030 actos.

Daniel SANDE

SANDE Propiedades